

Großraum - Garagen

10 Meter lang - 3,8 Meter breit - 3 Meter Torbreite
mit Grundstück



Stuttgart 58 km

Böblingen/S'fingen 37 km

Freudenstadt 35 km

Herrenberg 19 km

Haigerloch 12 km

Rottenburg 15 km

Reutlingen 40 km

Nagold 23 km

Calw 48 km

Garagenpark

Starzach

Dr. Eberhard-Buse-Straße

114 Großraum-Garagen 10 x 3,8 m

30 Garagen 6 x 3 m

Horb 12 km

Balingen 25 km

Oberndorf 30 km

Rottweil 45 km

Altensteig 34 km

Burladingen 31 km

Hechingen 18 km

Tübingen 25 km

Meßstetten 40 km

Info: **Fa. ImmoSat-Bau**

Leibnizstraße 3, 72202 Nagold

Tel.: **07452-77607**, Mobil: **0171-3804026**

Mail: **info@immosat.de**, Homepage: **www.immosat-bau.de**

Für Wohnmobil - Wohnwagen - Sportwagen - Oldtimer - Boot - Anhänger - Motorrad - Maschinen und vieles mehr.

Die beiden Zufahrten sind gesichert durch Rolltore und eine Videoüberwachungsanlage. Im Außenbereich wird der Garagenpark durch einen Industriezaun gesichert. Der Zutritt für Unbefugte wird somit verhindert.

Alle Garagen erhalten einen Stromanschluss, eine Beleuchtung und separaten Stromzähler.

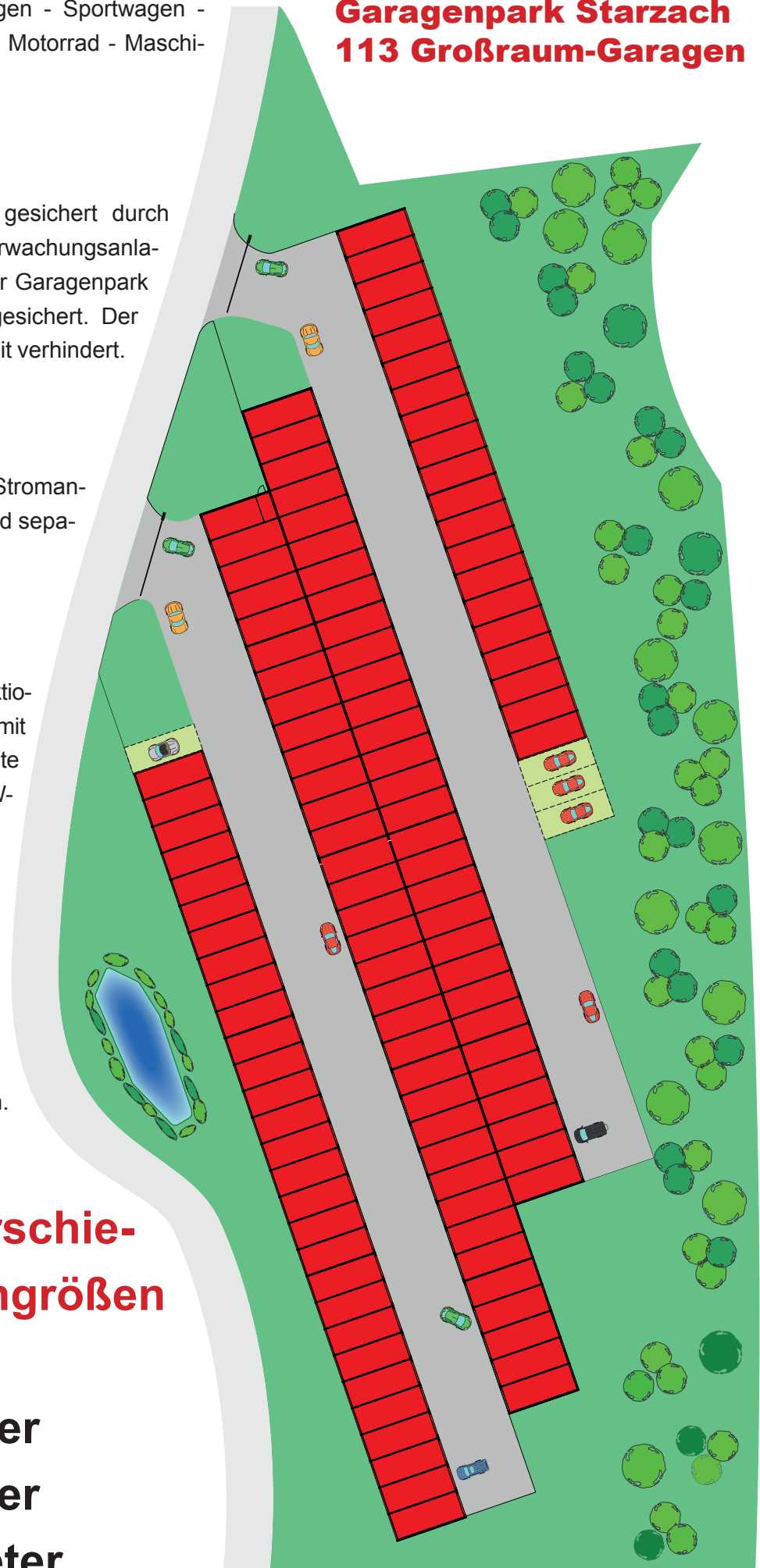
Jede Garage erhält ein Sektionaltor ISO 40, doppelwandig, mit PU-Schaum ausgeschäumte Stahllamellen, 100 % FCKW-frei.

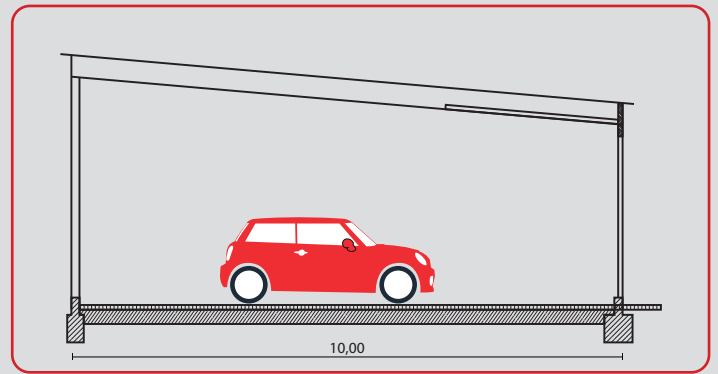
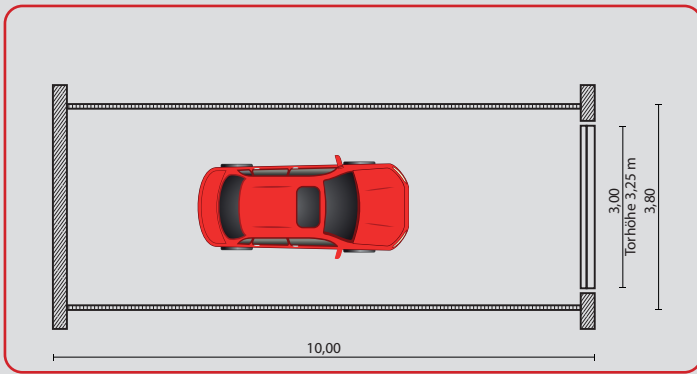
Optional kann in jedem Garagentor eine zusätzliche Schlupftür, ein Lichtbandelement und ein elektrischer Tor-schließer vorgesehen werden.

Es stehen verschiedene Garagengrößen zur Auswahl:

- 10 x 3,80 Meter
- 10 x 7,60 Meter
- 10 x 11,40 Meter

Garagenpark Starzach 113 Großraum-Garagen





TOP Bauqualität - Dach mit ISO-Sandwich-Metall-Trapezblech

Wir verwenden keine Spanplatten, spanplattenähnliche Produkte, wie z. B. OSB-Platten, dadurch erreichen wir eine optimale Qualität und höchste Haltbarkeit.



Informationen für Sie als Kapitalanleger

Kennen Sie eine bessere Kapitalanlage als einen Großraum-Garagenpark? Die Großraum-Garagen werden vermietet zum Unterstellen von Oldtimern, Wohnmobilen, Sportwagen, Booten, Motorrädern ...

Ehrlicher, transparenter und einfach nachvollziehbarer Immobilienkauf für jeden, ohne Provision vom Bauträger.

Ihre Vorteile: Sie erhalten eine Immobilie ohne aufwendige technische Einrichtung, die deshalb nur einen sehr geringen Pflegeaufwand erfordert.

**H o h e
Rendite**

Speziell für hochwertige Fahrzeuge und Oldtimer

Wir bieten ein einmaliges System mit Klimabox, wo bis zu 4 Fahrzeuge in einer Garage (10 x 3,8 m) abgestellt werden können. Die speziell isolierten Garagen sorgen zusammen mit der Klimabox für ein gleichbleibendes Raumklima. Zudem wird durch die Klimabox die Schwitzwasserbildung stark reduziert. In der Praxis hat sich unsere Klimabox sehr gut bewährt. Die Strom- und Energiekosten der Klimabox belaufen sich je Fahrzeug auf ca. 100 € pro Jahr.

Gerne beraten wir Sie unverbindlich in unseren Verkaufsräumen.

Sonderausstattungen:

- Schlupftüre für Garagentor
- Oberlicht für Garagentor
- Torantrieb elektrisch mit Handsender für Garagentor
- Spezielle Wandisolierungen
- Klimabox
- Zusätzliche Elektroinstallation
- Lagerbühnen
- 4 Säulen Hebebühnen

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns unter

07452-77607

oder

0171-3804026